

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI SPULBER**

**HOTĂRÂRE
Nr. 64
din data de 09 Noiembrie 2021**

PRIVIND APROBAREA CUMPĂRĂRII UNOR TERENURI

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SPULBER, JUDEȚUL VRANCEA, ÎNTRUNIT ÎN
ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,**

-analizând referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Spulber, județul Vrancea, privind aprobarea cumpărării unui teren;

- Având în vedere :

-anunțul doamnei Țuțu Paraschiva , din comuna Nereju , județul Vrancea privind intenția de vânzare a imobilului (teren) , proprietatea, imobil situat în intravilanul comunei Spulber , satul Spulber , Tarla 3 , Parcele 190, 195, 196, 197,198,199% , înregistrat cu nr. 3257/05.11.2021

-anunțul doamnei Chiriac Ioana , din comuna Spulber , județul Vrancea privind intenția de vânzare a imobilului (teren) , proprietatea, imobil situat în intravilanul comunei Spulber , satul Spulber , Tarla 3 , Parcele , Parcele 191, 193, 194, 198%, 199% , înregistrat cu nr. 3256/05.11.2021

-avizele comisiilor de specialitate a Consiliului Local al comunei Spulber , județul Vrancea , la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren;

-avind în vedere raportul compartimentului de resort al aparatului de specialitate al primarului comunei Spulber, județul Vrancea , la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren;

-în conformitate cu art.859, alin.2, art.863, lit.d, art. 1650, alin.(1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

-în conformitate cu art.29, alin.1, lit. a din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice ;

-în baza art. 45, art. 46, alin.alin.1, alin2 , lit.a, alin.3 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare

În temeiul - art. 129 alin. (2) lit. b, art. 136 alin. (1) și (8), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se aprobă demararea procedurilor cumpărării unui teren de către UAT Comuna Spulber a

-imobilului (teren) în suprafață de 3473 mp fânață situat în județul Vrancea , comuna Spulber , satul Spulber , Tarla 3 , Parcele 190, 195, 196, 197,198,199% , nr. cadastral 50784, proprietar Țuțu Paraschiva conform Referatului de admitere (Prima înregistrare imobil) -50784 și a adeverinței nr.3259/05.11.2021 eliberate de primăria comunei Spulber;

- imobilului (teren) în suprafață de 3066 mp fânață, situat în județul Vrancea , comuna Spulber , satul Spulber , Tarla 3 , Parcele 191, 193, 194, .198%,199% , nr. cadastral 50181 , proprietar Chiriac Ioana conform Referatului de admitere (Prima înregistrare imobil) -50181 și a adeverinței nr.3258/05.11.2021 eliberate de primăria comunei Spulber;

în vederea realizării investiției de edificare a unui centru cultural.

ART.2 Se aproba efectuarea unor rapoarte de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea pretului de piață al terenurilor, rapoarte care vor fi aprobate ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Spulber.

ART.3.– (1)Prețul de cumpărare al imobilelor-terenuri se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Spulber.

ART.4. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenurilor prevăzute la art.1, se va constitui o comisie din a cărei componență vor face parte d-nii consilieri Chiriac Macovei și Pricopie Ionel, precum și funcționari din aparatul de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziție.

ART.5 Pretul cumpărării, inclusiv plata raportului de evaluare și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare - cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local.

ART.6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate primarului comunei Spulber , compartimentului financiar-contabilitate și executare silită din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Spulber , Institutiei Prefectului județului Vrancea și aduse la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Spulber, județului Vrancea .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local ,
Cătănoiu Maria

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Spulber
Tofan Viorel George



HCL nr.64 / 09.11.2021

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 09.11.2021 cu 9 voturi pentru, din numărul de 9 consilieri prezenți.