

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI SPULBER**

HOTĂRÂRE
Nr. 66 din 19 Noiembrie 2021

privind : aprobarea prețului de cumpărare a unor terenuri situate în intravilanul satului Spulber, comuna Spulber, județul Vrancea, înscrise în Cartea Funciară nr. 50784 și 50181 UAT Spulber

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SPULBER întrunit în ședință ordinară

văzând :

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Spulber, județul Vrancea;
- referatul de aprobare al inițiatorului ;
- raportul de specialitate al compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Spulber, ;
- ofertele de vânzare nr.3256 /05.11.2021 și 3257/05.11.2021
- Extrasul de Carte Funciară nr. 50784 și nr. 50181 UAT Spulber .
- Procesele - verbale nr. 3342/12.11.2021 și 3345/12.11.2021 întocmite de comisia de negociere;
- - avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul CL.

În baza prevederilor:

- art.858, art.863, lit.a) art. 1650 alin.(1), 1657 și art. 1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâri nr. 64/09.11.2021 prin care Consiliului Local al comunei Spulber aprobă demararea procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către comuna Spulber a unor terenuri destinate realizării investiției de interes local " Construire centru cultural ".

În temeiul - art. 129 alin. (2) lit. "b" , alin. (4) lit. "a", art. 136 alin. (1) și (8), ale art. 139 alin. (3) lit. g și ale art. 196 alin (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – (1). Se aprobă raportul de evaluare, din data de 05.11.2021, elaborat de Ing. Cătălin Zamfiroiu - evaluator autorizat ANEVAR, Legitimația nr. 17270/2021, , privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 3473 m.p. situat în intravilanul comunei Spulber, Tarla 3, P 190,195,196,197,198,199% având număr cadastral 50784 , UAT Spulber, raport prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2). Se aprobă raportul de evaluare, din data de 11.11.2021, elaborat de Ing. Cătălin Zamfiroiu - evaluator autorizat ANEVAR, Legitimația nr. 17270/2021, , privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 3066 m.p. situat în intravilanul comunei Spulber, Tarla 3, P 191,193,194,198,199% având număr cadastral 50181 , UAT Spulber, raport prevăzut în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2.– (1) Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului descris la art.1, punctul (1) înregistrat la Primăria comunei Spulber sub nr. 3342/12.11.2021, elaborat de Comisia de negociere constituită conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Spulber nr. 64/09.11.2021 , prin Dispoziția primarului comunei Spulber nr. 92/09.11.2021.

(2) Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului descris la art.1, punctul (2) înregistrat la Primăria comunei Spulber sub nr. 3345/12.11.2021, elaborat de Comisia de negociere constituită conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Spulber nr. 64/09.11.2021 , prin Dispoziția primarului comunei Spulber nr. 92/09.11.2021

Art.3.-(1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 3473 m.p. situat în intravilanul comunei Spulber, Tarla 3, P 190,195,196,197,198,199% având număr cadastral 50784 , UAT Spulber la prețul de aproximativ 3 Euro/mp , respectiv valoarea rotunjită de 51500,00 lei –sumă ce reprezintă prețul de achiziție al imobilului ,conform procesului-verbal de negociere nr. 3342 din 12.11.2021.

–(2) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 3066 m.p. situat în intravilanul comunei Spulber, Tarla 3, P. :191,193,194,198,199% având număr cadastral 50181, UAT Spulber la prețul de aproximativ 7,66 Euro/mp , respectiv valoarea rotunjită de 116.300,00 lei —sumă ce reprezintă prețul de achiziție al imobilului conform procesului-verbal de negociere nr. 3345 din 12.11.2021

Art.4. - (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Spulber și doamna Țuțu Paraschiva , cu domiciliul în Comuna Nereju , județul Vrancea;

(2) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Spulber și doamna Chiriac Ioana , cu domiciliul în Comuna Spulber , județul Vrancea;

(3) Se împuternicește domnul Vulcan Sorinel Gicu, primarul comunei Spulber să semneze în numele comunei Spulber, contractele de vânzare-cumpărare.

(4) Plata contravalorii imobilelor se va efectua în lei, la data încheierii contractelor de vânzare-cumpărare, din fondurile bugetului local al comunei Spulber.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenurilor în Cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Spulber.

Art.5.-(1) Terenurile cumpărate în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bunuri aparținând domeniului public al comunei Spulber, la valoarea prevăzută în contractele de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Spulber se completează în mod corespunzător.

(2) Imobilele identificate la art 1. vor fi destinate realizării de investiții de interes local .

Art. 6. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Spulber și va fi comunicată persoanelor interesate, de secretarul general al comunei Spulber.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local ,
Cătănoiu Maria



Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Spulber
Tofan Viorel George

HCL nr.66 / 19.11.2021

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 19.11.2021 cu 3 voturi pentru, din numărul de 9 consilieri prezenți.