

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI SPULBER

HOTĂRÂREA Nr. 6
din data de 21 Ianuarie 2022

PRIVIND DESEMNAREA A DOI MEMBRII TITULARI ȘI DOI SUPLEANȚI PENTRU
A FACE PARTE DIN COMISIA DE NEGOCIERE PENTRU CUMPĂRAREA DE
IMOBILE ȘI APROBAREA CUMPĂRĂRII UNOR TERENURI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SPULBER, JUDEȚUL VRANCEA, ÎNTRUNIT ÎN
ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,

-analizând referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Spulber, județul Vrancea, privind „Desemnarea a doi membrii titulari și doi supleanți pentru a face parte din comisia de negociere pentru cumpărarea de imobile și aprobarea cumpărării unui teren”;

- Având în vedere :

-anunțul domnului Rusu Stan, din comuna Spulber , județul Vrancea privind intenția de vânzare a imobilului (teren) , proprietatea, imobil situat în intravilanul comunei Spulber , satul Spulber , Tarla 3 , Parcele 192. , înregistrat cu nr. 129/17.01.2022

-avizele comisiilor de specialitate a Consiliului Local al comunei Spulber , județul Vrancea , la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren;

-avind în vedere raportul compartimentului de resort al aparatului de specialitate al primarului comunei Spulber, județul Vrancea , la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren;

-în conformitate cu art.859, alin.2, art.863, lit.d, art. 1650, alin.(1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

-în conformitate cu art.29, alin.1, lit. a din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice :

-în baza art. 45, art. 46, alin.alin,1, alin2 , lit.a, alin.3 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare

În temeiul - art. 129 alin. (2) lit. b, art. 136 alin. (1) și (8), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se aprobă demararea procedurilor cumpărării unui teren de către UAT Comuna Spulber a

-imobilului (teren) în suprafață de 443 mp fâneață situat în județul Vrancea , comuna Spulber , satul Spulber , Tarla 3 , Parcele 192 , nr. cadastral 50801, proprietar Rusu Stan, conform Referatului de admitere (Prima înregistrare imobil) -50801 și a adeverinței nr.164/19.01.2022 eliberate de Primăria comunei Spulber în vederea realizării investiției de edificare a unui centru cultural.

ART.2 Se aproba efectuarea unor rapoarte de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea pretului de piață al terenurilor, rapoarte care vor fi aprobate ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Spulber.

ART.3.– (1)Prețul de cumpărare al imobilelor-terenuri se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Spulber.

ART.4. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenurilor prevăzute la art.1, se va constitui o

comisie din a cărei componență vor face parte d-nii consilieri Chiriac Macovei și Danțiș Ionel ca și membrii titulari ,domnii Enache Manole și Chiriac Andrei Mirel ca și membrii supleanți , precum și funcționari din aparatul de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziție.

ART.5 Pretul cumpărării, inclusiv plata raportului de evaluare si cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare - cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local.

ART.6 Prevederile prezentei hotăriri vor fi comunicate primarului comunei Spulber , compartimentului financiar-contabilitate si executare silita din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Spulber , Institutiei Prefectului judetului Vrancea si aduse la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Spulber, județului Vrancea .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Consilier local ,
Cătănoiu Maria



Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Spulber
Tofan Viorel George

HCL nr.6 / 21.01.2022

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 21.01.2022 cu 9 voturi pentru, din numărul de 9 consilieri prezenți.