ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI SPULBER

HOTĂRÂRE
Nr. 19 din 03 Martie 2022

privind : aprobarea raportul de evaluare , a procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare și a prețului de cumpărare a unui teren situat în intravilanul satului Spulber, comuna Spulber , județul Vrancea, înscris în Cartea Funciară nr. 50801 UAT Spulber

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SPULBER întrunit în ședință ordinară

văzând :
- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Spulber, județul Vrancea;
- referatul de aprobare al inițiatorului ;
- raportul de specialitate al compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Spulber, ;
- oferta de vânzare nr.129 /17.01.2022
- Extrasul de Carte Funciară nr. 50801 UAT Spulber .
- Procesul - verbal nr. 495/11.02.2022 întocmit de comisia de negociere;
- avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul CL.

În baza prevederilor:
- art.858, art.863, lit.a) art. 1650 alin.(1), 1657 și art. 1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 6/21.01.2022 prin care Consiliului Local al comunei Spulber aprobă demararea procedurilor de achiziție in vederea cumpărării de către comuna Spulber a unor terenuri destinate realizării investiției de interes local .

În temeiul - art. 129 alin. (2) lit. "b" , alin. (4) lit. "a", art. 136 alin. (1) și (8), ale art. 139 alin. (3) lit. g și ale art. 196 alin (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare, din data de 02.02.2022, elaborat de Ing. Cătălin Zamfiroiu - evaluator autorizat ANEVAR, Legitimația nr. 17270/2022, , privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 443 m.p. situat în intravilanul comunei Spulber, Tarla 3, P 192 , având număr cadastral 50801 , UAT Spulber, raport prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului descris la art.1, înregistrat la Primăria comunei Spulber sub nr. 495/11.02.2022, elaborat de Comisia de negociere constituită conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Spulber nr. 6/21.01.2022 , prin Dispoziția primarului comunei Spulber nr. 17/2022.

Art.3. Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 443 m.p. situat în intravilanul comunei Spulber, Tarla 3, P 192, având număr cadastral 50801 , UAT Spulber la prețul de aproximativ 5.5 Euro/mp , respectiv valoarea rotunjită de 12000,00 lei –sumă ce reprezintă pretul de achizitie al imobilului ,conform procesului-verbal de negociere nr. 495 din 11.02.2022.

Art.4. - **(1)** Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Spulber şi domnul Rusu Stan, cu domiciliul în Comuna Spulber , judeţul Vrancea;

(2) Se împuterniceşte domnul Vulcan Sorinel Gicu, primarul comunei Spulber să semneze în numele comunei Spulber, contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din fondurile bugetului local al comunei Spulber.

(4) Taxele notariale şi cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Spulber.

Art.5.–(1) Terenul cumpărat în condiţiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparţinând domeniului public al comunei Spulber, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Spulber se completează în mod corespunzător.

(2) Imobilul identificat la art 1. vor fi destinate realizării de investiţii de interes local .

Art. 6. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul şi pe site-ul Primariei comunei Spulber şi va fi comunicată persoanelor interesate, de secretarul general al comunei Spulber.

PREŞEDINTE DE ŞEDINTĂ ,
Consilier local ,
Pricopie Ionel

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Spulber
Tofan Viorel George

ROMANIA
Judeţul Vrancea

HCL nr.19 / 03.03.2022

Hotărârea a fost adoptată în şedinţa ordinară din data de 03.03.2022 cu 9 voturi pentru, din numărul de 9 consilieri prezenţi.