ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI SPULBER

H O T Ă R Â R E
Nr. 29 din 17 Martie 2022

privind : aprobarea preţului de cumpărare a unui imobil teren şi construcţii situat în intravilanul satului Spulber, comuna Spulber, judeţul Vrancea, înscrise în Cartea Funciară nr. 50804 UAT Spulber

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SPULBER întrunit în şedinţă ordinară

văzând :

- proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Spulber, judeţul Vrancea;
- referatul de aprobare al iniţiatorului ;
- raportul de specialitate al compartimentului achiziţii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Spulber, ;
- oferta de vânzare nr.799 /10.03.2022
- Extrasul de Carte Funciară nr. 50804 UAT Spulber .
- Procesul - verbal nr. 850/14.03.2022 întocmit de comisia de negociere;
- avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul CL.

În baza prevederilor:

- art.858, art.863, lit.a) art. 1650 alin.(1), 1657 şi art. 1666 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 6/21.01.2022 prin care Consiliului Local al comunei Spulber aprobă demararea procedurilor de achiziţie in vederea cumpărării de către comuna Spulber a unor terenuri destinate realizării investiţiei de interes local " Construire camin cultural ".

În temeiul - art. 129 alin. (2) lit. "b" , alin. (4) lit. "a", art. 136 alin. (1) şi (8), ale art. 139 alin. (3) lit. g şi ale art. 196 alin (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. – Se aprobă raportul de evaluare, din data de 01.02.2022, elaborat de Ing. Cătălin Zamfiroiu - evaluator autorizat ANEVAR, Legitimaţia nr. 17270/2022, , privind stabilirea valorii de piaţă a terenului în suprafaţă de 7654 m.p.şi a construcţiilor edificate pe acesta (C1 ŞI C2) , situat în intravilanul comunei Spulber, Tarla 3, P 186,187,188,189,200,203,204% având număr cadastral 50804 , UAT Spulber, raport prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2.– Se aprobă procesul-verbal de negociere a preţului de cumpărare a imobilului descris la art.1, înregistrat la Primăria comunei Spulber sub nr. 850/14.03.2022, elaborat de Comisia de negociere constituită conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Spulber nr. 6/21.01.2022 , prin Dispoziţia primarului comunei Spulber nr. 30/10.03.2022.

Art.3.– Se aprobă cumpărarea terenului în suprafaţă de 7654 m.p. situat în intravilanul comunei Spulber, Tarla 3, P 186,187,188,189,200,203,204% având număr cadastral 50804 , UAT Spulber la preţul de aproximativ 5,88 Euro/mp , respectiv valoarea rotunjită de 222700,00 lei –sumă ce reprezintă pretul de achizitie al imobilului ,conform procesului-verbal de negociere nr. 850 din 14.03.2022.

Art.4. – **(1)** Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Spulber şi doamna Acatincăi Maricica, cu domiciliul în mun. Braşov , judeţul Braşov;

(2) Se împuterniceşte domnul Vulcan Sorinel Gicu, primarul comunei Spulber să semneze în numele comunei Spulber, contractulele de vânzare-cumpărare.

(3) Plata contravalorii imobilelor se va efectua în lei, la data încheierii contractelor de vânzare-cumpărare, din fondurile bugetului local al comunei Spulber.

(4) Taxele notariale şi cele privind înscrierea terenurilor în Cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Spulber.

Art.5.–(1) Imobilul teren şi construcţii cumpărat în condiţiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bunuri aparţinând domeniului public al comunei Spulber, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare iar inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Spulber se completează în mod corespunzător.

(2) Imobilul identificate la art 1. va fi destinate realizării de investiţii de interes local .

Art. 6. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul şi pe site-ul Primariei comunei Spulber şi va fi comunicată persoanelor interesate, de secretarul general al comunei Spulber.

PREŞEDINTE DE ŞEDINTĂ ,
Consilier local ,
Pricopie Ionel

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Spulber
Tofan Viorel George

ROMANIA

HCL nr.29 / 17.03.2022

Hotărârea a fost adoptată în şedinţa ordinară din data de 17.03.2022 cu 9 voturi pentru, din numărul de 9 consilieri prezenţi.